



04008152409970008



7519

# ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

## ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 815

24 Σεπτεμβρίου 1997

### ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

#### ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

##### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αναγκαστική απαλλοτρίωση έκτασης για την ανέγερση διδακτηρίου του Γυμνασίου - Λυκείου για άτομα με ειδικές ανάγκες του Δήμου Άνω Λιοσίων..... 1

#### ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

##### ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

Έγκριση πολεοδομικής μελέτης τμήματος της πολεοδομικής ενότητας 6 «Σβορώνος - Ανδρομάχη» περιοχής «Προσηλίου» Κοινότητας Σβορώνου (Ν. Πιερίας)..... 2

##### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Διδυμοτεύχου Ν. Έβρου στο Ο.Τ. 304 στην οδό Νικηταρά..... 3  
Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Διδυμοτεύχου Ν. Έβρου στο Ο.Τ. 122 - 123 στην οδό Πλωτινουπόλεως - Β. Γεωργίου..... 4

#### ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

##### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 1087648/6162/0010 (1)  
Αναγκαστική απαλλοτρίωση έκτασης για την ανέγερση διδακτηρίου του Γυμνασίου - Λυκείου για άτομα με ειδικές ανάγκες του Δήμου Άνω Λιοσίων.

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ  
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΙ  
ΕΘΝΙΚΗΣ ΠΑΙΔΕΙΑΣ ΚΑΙ ΘΡΗΣΚΕΥΜΑΤΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ/τος 797/1971 «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων» σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Β.Δ/τος 139/1971 «περί της αρμοδιότητας των Νομαρχών προς κήρυξη αναγκαστικών τινών απαλλοτριώσεων».

2. Τις διατάξεις του άρθρου 17 του Α.Ν. 627/1968 «περί Οργανισμού Σχολικών Κτιρίων» σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Ν. 513/1976.

3. Το από 18.3.1997 απόσπασμα πρακτικού από τη συνεδρίαση με αριθ. 2003/18.3.1997 του Διοικητικού Συμβουλίου του Οργανισμού Σχολικών Κτιρίων.

4. Το από 8.5.1995 πρακτικό καταλληλότητας της απαλλοτριούμενης έκτασης, που καταρτίστηκε από την κατά Νόμο Επιτροπή.

5. Την 1107147/1239/0006Α/4.10.1996 (ΦΕΚ 922/7.10.1996 τ.Β') κοινή απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Οικονομικών, σχετικά με ανάθεση αρμοδιοτήτων στους Υφυπουργούς Οικονομικών, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε την αναγκαστική απαλλοτρίωση, για λόγους δημόσιας ωφέλειας και ειδικότερα για την ανέγερση διδακτηρίου του Γυμνασίου - Λυκείου για άτομα με ειδικές ανάγκες των Άνω Λιοσίων έκτασης συνολικού εμβαδού 4.687,66 μ<sup>2</sup> που βρίσκεται στην περιοχή «Λίμνη» του Δήμου Άνω Λιοσίων μεταξύ των οδών Επιδαύρου - Πατρών - Ερμιόνης και Στυμφαλίας (Ο.Τ. 1205) και εικονίζεται με κλίμακα 1:200 και με στοιχεία Α - Β - Γ - Δ - Α στο από Μαΐου 1997 και με αριθμό 1270 κτηματολογικό διάγραμμα - πίνακα, το οποίο έχει συντάξει ο Τοπ. Μηχ/κός Νικόλαος Βαμιεδάκης και έχει θεωρήσει για τη Διεύθυνση Γηπέδων του Οργανισμού Σχολικών Κτιρίων ο Γεώργιος Μορφόπουλος.

Στην έκταση που απαλλοτριώνεται προβάλλουν δικαιώματα κυριότητας οι:

1) Λιάκουρας Αναστάσιος, 2) Λιάκουρας Φώτιος, 3) Ράπτης Κων/νος κ.λ.π.

Η απαλλοτρίωση κηρύσσεται υπέρ και με δαπάνη του Οργανισμού Σχολικών Κτιρίων.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 9 Σεπτεμβρίου 1997

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ

ΥΠΟΥΡΓΟΣ  
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ  
Γ. ΔΡΥΣ

ΕΘΝΙΚΗΣ ΠΑΙΔΕΙΑΣ  
ΚΑΙ ΘΡΗΣΚΕΥΜΑΤΩΝ  
Γ. ΑΡΣΕΝΗΣ

**ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ****ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ**

(2)

Έγκριση πολεοδομικής μελέτης τμήματος της πολεοδομικής ενότητας 6 «Σβορώνος - Ανδρομάχη» περιοχή «Προσηλίου» Κοινότητας Σβορώνου (Ν. Πιερίας).

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ  
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ**

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 6 (παρ. 1, 4, 5 και 6) 7 (παρ. 1, 2 και 4) του Ν. 1337/1983 «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» (Α' 33) όπως το άρθρο 6 τροποποιήθηκε με την παρ. 2 του άρθρου 8 του Ν. 1512/1985 «Τροποποίηση και συμπλήρωση πολεοδομικών διατάξεων, ρύθμιση συναφών θεμάτων και θεμάτων του Ταμείου Νομικών» (Α' 4).

2. Τις διατάξεις του άρθρου 3 του Ν.Δ/τος της 17.7.1923 «Περί σχεδίων πόλεων κλπ.» (Α' 228) όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν».

3. Τις διατάξεις των άρθρων 6, 7, 8 και 9 του Ν. 1577/1985 «Γενικός οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 210) όπως τροποποιήθηκαν με το άρθρο 13 (παρ. 1, 2, 3) του Ν. 1647/1968 «Οργανισμός Κτηματολογίου και Χαρτογραφίσεων Ελλάδας (ΟΚΧΕ) και άλλες σχετικές διατάξεις» (Α' 141) και το άρθρο 1 (παρ. 3, 4) του Ν. 1772/1988 «Τροποποίηση διατάξεων του Ν. 1577/1985 "ΓΟΚ" και άλλες σχετικές διατάξεις» (Α' 91).

4. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137) που προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (Α' 154) και αντικαταστάθηκε με την παρ. 2α του άρθρου 1 του Ν. 2469/1997 (Α' 38) και το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτού του διατάγματος δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού Προϋπολογισμού και του οικείου Ο.Τ.Α.

5. Τις διατάξεις του άρθρου 2 (παρ. 5) του από 20.8.1985 Π.Δ/τος «Πολεοδόμηση και επέκταση οικισμών της Χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους και τροποποίηση του από 24.4.1985 Π.Δ/τος (Δ' 181)» - (Δ' 414) όπως ισχύει.

6. Την 48415/1881/27.6.1986 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Έγκριση του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.) του Δήμου Κατερίνης και των Κοινοτήτων Σβορώνου και Περίστασης (Ν. Πιερίας)» (Δ' 1089).

7. Τις 50/1994 και 69/1994 γνωμοδοτήσεις Κοινοτικού Συμβουλίου Σβορώνου.

8. Την 2/25.10.1994 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος Νομού Πιερίας.

9. Την 323/1997 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

**Άρθρο 1**

Εγκρίνουμε το πολεοδομικό σχέδιο τμήματος της Πολεοδομικής ενότητας 6 «Σβορώνος - Ανδρομάχη» πε-

ριοχή «Προσηλίου» Κοινότητας Σβορώνου (Ν. Πιερίας), με τον καθορισμό οικοδομησίμων χώρων, οδών, πεζοδρόμων, κοινοχρήστων χώρων, κοινοχρήστου χώρου - πλατείας - παιδικής χαράς, κοινοχρήστου χώρου - πρασίνου - παιδικής χαράς όπως οι ρυθμίσεις φαίνονται στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:1000, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 23633/1996 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

**Άρθρο 2**

Εγκρίνεται, όπως διατυπώνεται στα επόμενα άρθρα, ο πολεοδομικός κανονισμός της περιοχής της οποίας το πολεοδομικό σχέδιο εγκρίνεται με το άρθρο 1 του παρόντος Π.Δ/τος.

**Άρθρο 3**

Στους οικοδομήσιμους χώρους της παραπάνω περιοχής επιτρέπεται η χρήση αμιγούς κατοικίας, όπως προσδιορίζεται από το άρθρο 2 του από 23.2.1987 Π.Δ/τος (Δ' 166).

**Άρθρο 4**

Στο πρόσωπο των οικοπέδων οικοδομημένων ή μη, που βρίσκονται στην περιοχή της οποίας εγκρίνεται το σχέδιο, επιβάλλεται προκήπιο πλάτους τεσσάρων (4,00) μέτρων όπως φαίνεται στο διάγραμμα του άρθρου 1.

**Άρθρο 5**

Τα ελάχιστα όρια εμβαδού και προσώπου καθώς και οι λοιποί όροι και περιορισμοί δόμησης των οικοπέδων καθορίζονται ως εξής:

1. Ελάχιστο πρόσωπο: δέκα πέντε (15,00) μέτρα.

Ελάχιστο εμβαδόν: τετρακόσια (400,00) τ. μέτρα.

2. Επιπλέον των προϋποθέσεων της προηγούμενης παραγράφου απαιτείται όπως στο οικοδομήσιμο τμήμα του οικοπέδου εγγράφεται κάτοψη κτιρίου με ελάχιστη επιφάνεια πενήντα (50) τ.μ. και ελάχιστη πλευρά πέντε (5) μέτρα.

3. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης των οικοπέδων: σαράντα τοις εκατό (40%) της επιφανείας τους.

4. Συντελεστής δόμησης: τέσσερα δέκατα (0,4).

**Άρθρο 6**

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 1 Σεπτεμβρίου 1997

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

**ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΣΤΕΦΑΝΟΠΟΥΛΟΣ**

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

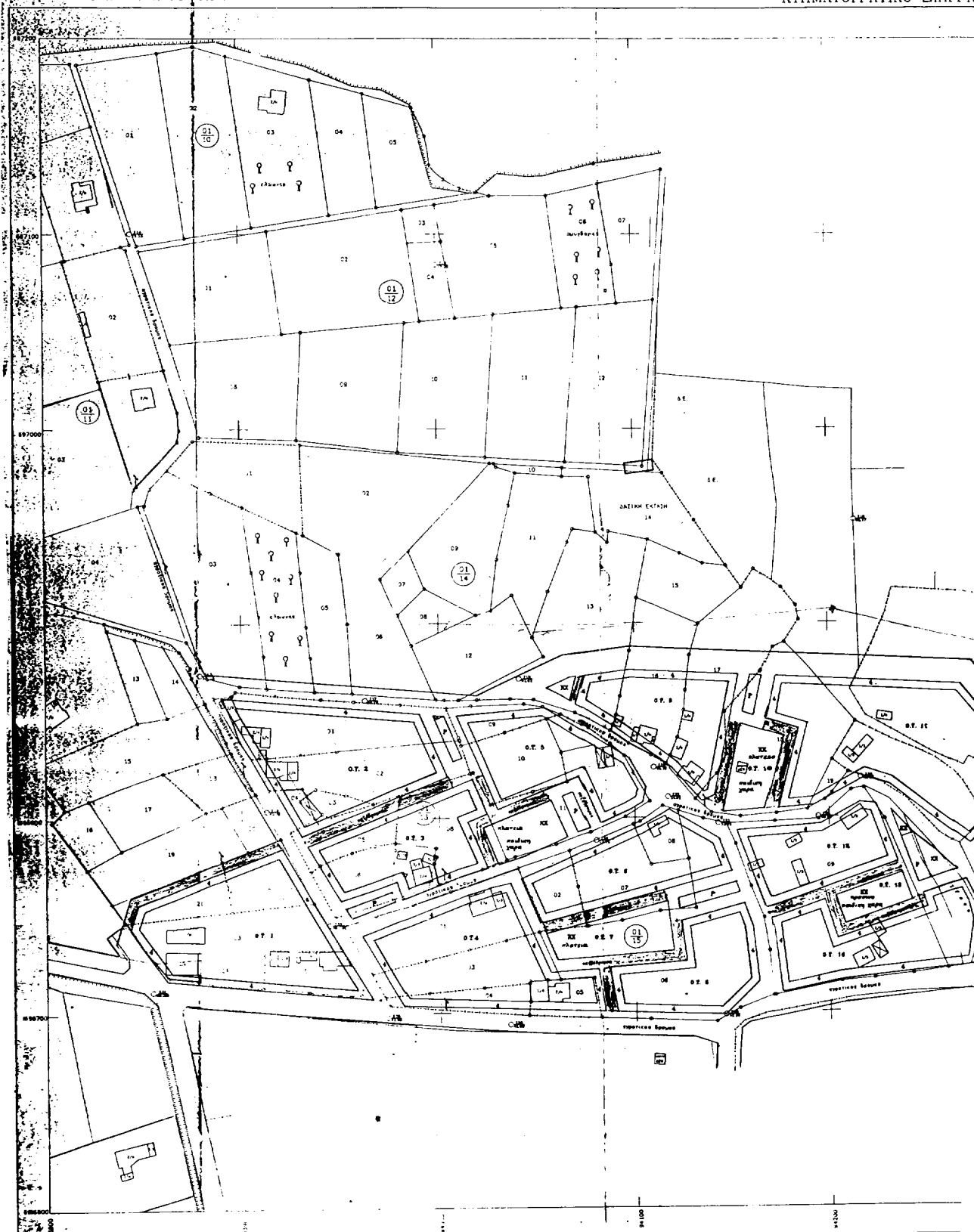
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

**ΚΩΣΤΑΣ ΛΑΛΙΩΤΗΣ**

## ΕΝΟΜΑΡΧΙΑ ΠΙΕΡΙΑΣ

ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΣΒΟΡΩΝΟΥ-ΠΡΟΣΗΛΙΟΥ

ΚΤΗΜΑΤΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜ

[illegible]

ΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΠΕΡΙΣΣΕΩΣ  
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣΥΠΟΥΡΓΕΙΟ  
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΙΑΜΟΝΗΣ ΕΡΓΩΝ

Υ.Χ.Θ.Π.

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Όσοι Πολιτικοί Έργοι-Έργα

Όσοι Έργοι Στενύσεως Δρόμων(Δ.Ε.)

Όσοι Έργοι Άλλων Οδών Έργων

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ  
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΙΑΜΟΝΗΣ ΕΡΓΩΝ

ΑΡΙΘ. ΠΡΩΤΟΚ. Γ. 23633/97

ΣΥΜΦΩΝΗΤΟ ΕΙΣ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΤΗΣ "ΕΞΕΛΙΞΗΣ  
ΠΟΛΕΩΣ ΜΕΤΕΤΗΣ ΤΗΛΕΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ  
ΠΟΛΕΩΣ ΕΠΙΣΤΑΣΕΩΣ 6<sup>ης</sup> ΣΕΒΑΣΤΟΥ  
ΛΑΜΠΡΑΚΗ ΠΡΟΣΧΗ ΠΡΟΣΕΓΓΙΣΗ  
ΕΛΕΥΤΗΡΙΟΥ ΣΕΒΑΣΤΟΥ (V. ΠΙΣΤΙΑΣ)"ΑΔΕΙΑ Β. Αρ. 1257  
Ο Δ/ΥΤΗΣ

ΓΕΡ. ΑΝΩΤΟΛΑΤΟΣ

Αρ. Φ. 266/97  
ΣΧ. 1

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000

ΝΟΜΟΣ	011	ΠΕΡΙΣΣΕΩΣ	ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ
ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ	ΣΕΒΑΣΤΟΥ	ΣΕΒΑΣΤΟΥ	ΣΕΒΑΣΤΟΥ
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ	ΣΕΒΑΣΤΟΥ	ΣΕΒΑΣΤΟΥ	ΣΕΒΑΣΤΟΥ
ΧΡΟΝΟΣ ΕΠΙΣΤΑΣΗΣ	ΑΝΩΤΟΛΑΤΟΣ	ΑΝΩΤΟΛΑΤΟΣ	ΑΝΩΤΟΛΑΤΟΣ

## ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. Ι-2482 (3)  
Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Διδυμοτείχου Ν.  
Έβρου στο Ο.Τ. 304 στην οδό Νικηταρά.

## Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΕΒΡΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ/τος της 17ης Ιουλίου 1923 όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 70.

2. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68 (ΦΕΚ 47Α) όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το υπ' αριθ. 1018/71 (ΦΕΚ 220 Α) και με την παρ. 3 του άρθρου 34 του Ν. 1557/85 (ΦΕΚ 210 Α).

3. Τις διατάξεις του υπ' αριθ. 183/1986 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 70 Α) και ειδικότερα το άρθρο 1.

4. Το εγκεκριμένο Γ.Π.Σ. Διδυμοτείχου (ΦΕΚ 930 Δ/24.9.87) και το Π.Δ. «έγκριση πολεοδομικής μελέτης επέκτασης Διδ/χου (ΦΕΚ 480/6.7.88).

5. Τις διατάξεις του άρθρου 29/Α του Ν. 1558/85 όπως αυτό προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/92 (Α' 154).

6. Την υπ' αριθ. 126/97 απόφαση του Δημ. Συμβουλίου Διδυμοτείχου.

7. Την υπ' αριθ. 5/2/21.8.97 γνωμοδότηση ΣΧΟΠ Ν. Έβρου.

8. Το Ν. 2218/94 «Ίδρυση Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης κ.λ.π.», αποφασίζουμε:

Εγκρίνεται η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Διδ/χου Ν. Έβρου στο Ο.Τ. 304 στην οδό Νικηταρά όπως φαίνεται στα συνοδευτικά της παρούσας απόφασης διαγράμματα που αποτελούν αναπόσπαστο τμήμα της ως εξής:

Μετατοπίζεται η ρυμοτομική γραμμή στα όρια της ιδιοκτησίας Τσιαντούκα Απόστολου στο Ο.Τ. Γ 304.

Από τις διατάξεις της παρούσας απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος ούτε του Κρατικού Προϋπολογισμού ούτε του Προϋπολογισμού του Δήμου Διδ/χου.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αλεξανδρούπολη, 1 Σεπτεμβρίου 1997

Ο Νομάρχης  
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΝΤΟΛΙΟΣ



Αριθ. Ι-1806

(4)

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Διδυμοτείχου Ν. Έβρου στο Ο.Τ. 122 - 123 στην οδό Πλωτινουπόλεως - Β. Γεωργίου.

## Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΕΒΡΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ/τος της 17ης Ιουλίου 1923 όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 70.

2. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68 (ΦΕΚ 47Α) όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το υπ' αριθ. 1018/71 (ΦΕΚ 220 Α) και με την παρ. 3 του άρθρου 34 του Ν. 1557/85 (ΦΕΚ 210 Α).

3. Τις διατάξεις του υπ' αριθ. 183/1986 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 70 Α) και ειδικότερα το άρθρο 1.

4. Το εγκεκριμένο Γ.Π.Σ. Διδυμοτείχου (ΦΕΚ 930 Δ/24.9.87) και το Π.Δ. «έγκριση πολεοδομικής μελέτης επέκτασης Διδ/χου (ΦΕΚ 480/6.7.88).

5. Τις διατάξεις του άρθρου 29/Α του Ν. 1558/85 όπως αυτό προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/92 (Α' 154).

6. Την υπ' αριθ. 90/97 απόφαση του Δημ. Συμβουλίου Διδυμοτείχου.

7. Την υπ' αριθ. 4/2/12.6.97 γνωμοδότηση ΣΧΟΠ Ν. Έβρου.

8. Το Ν. 2218/94 «Ίδρυση Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης κ.λ.π.», αποφασίζουμε:

Εγκρίνεται η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Διδ/χου Ν. Έβρου στο Ο.Τ. Γ. 122 - 123 στην οδό Πλωτινουπόλεως - Β. Γεωργίου όπως φαίνεται στα συνοδευτικά της παρούσας απόφασης διαγράμματα που αποτελούν αναπόσπαστο τμήμα της ως εξής:

Καταργείται ο πεζόδρομος που βρίσκεται μεταξύ των Ο.Τ. Γ. 122 - 123, ο οποίος ξεκινά από την οδό Πλωτινουπόλεως και καταλήγει στην πάροδο Βασ. Γεωργίου των Δεμερτζή Αριστείδη, Δεμερτζή Κων/νου και κληρονόμοι Κιλλάκη Βασιλείου που είναι ιδιοκτήτες των οικοπέδων που βρίσκονται στα Ο.Τ. 122 - 123.

Από τις διατάξεις της παρούσας απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος ούτε του Κρατικού Προϋπολογισμού ούτε του Προϋπολογισμού του Δήμου Διδ/χου.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αλεξανδρούπολη, 1 Σεπτεμβρίου 1997

Ο Νομάρχης  
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΝΤΟΛΙΟΣ

